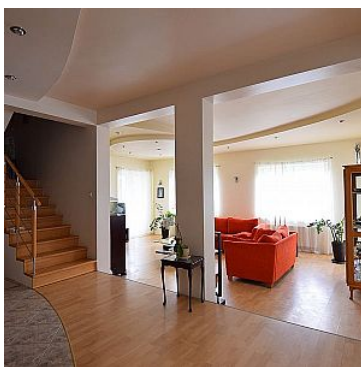
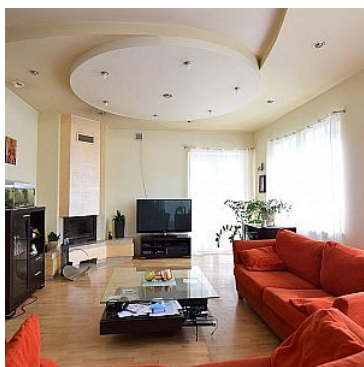


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 219,70 m², pow. działki: 1 500,00 m²,
Świdnik

Cena **950 000** zł



Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący w miejscowości Świdnik . Idealny dla osób ceniących prywatność, spokój oraz wygodę.

Dom o powierzchni całkowitej **219,7** m² usytuowany jest na działce o wielkości **1 500** m². Posiada bardzo funkcjonalny rozkład pomieszczeń.

Parter:

- kuchnia z jadalnią z wyjściem na taras
- przestronny salon z wyjściem na taras
- hall
- łazienka

- gabinet (może służyć jako sypialnia, pokój)

Dodatkowo pomieszczenie gosp.kotłownia oraz *garaż dwustanowiskowy*

Poddasze:

- 3 sypialnie

- łazienka

- garderoba (może służyć jako pokój)

Dom został wybudowany w 2005 roku. Dach pokryty jest blachodachówką i docieplony wełną mineralną .

Wszystkie okna wykonane są z PCV , na podłogach położone są płytki ceramiczne. Podjazd wyłożony jest kostką brukową a brama wjazdowa i garażowa sterowana za pomocą pilota. Działka jest ogrodzona oraz obsadzona licznymi drzewami i trawą. Zadaszony częściowo taras z miejscem do grillowania to idealne miejsce do spędzania czasu na świeżym powietrzu w gronie rodziny i przyjaciół.

Dodatkowym atutem prezentowanej nieruchomości jest jej lokalizacja. Panuje tu ogromny spokój a jednocześnie w samej miejscowości mamy wiele udogodnień, m. in.: szkoła podstawowa, przedszkole, kwiaciarnia, prywatna praktyka lekarska, apteka, pralnia, liczne sklepy oraz wiele firm produkcyjnych w których bez problemu znajdziemy zatrudnienie.

Jesteś zainteresowany? Zadzwoń i umów się na prezentację.

Joanna Kafara
506774555

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, OGRZEWANIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	243/BNK/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	950 000 PLN	Cena za m2	4 324 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Świdnik	Miejscowość	Świdnik
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZALESIONA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	220 m ²	Powierzchnia działki	1 500 m ²
Szerokość działki (mb.)	30	Długość działki (mb.)	50
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA

Powierzchnia użytkowa	165 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2005
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wypożażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wypożażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Taras	JEST
Ilość tarasów	2	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST		



Joanna Kafara

506774555
jkafara@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**