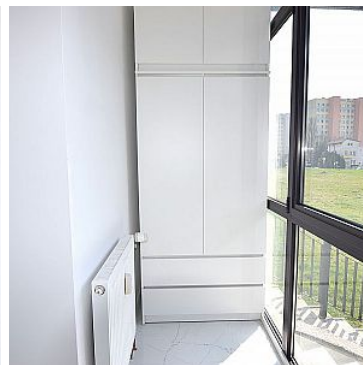
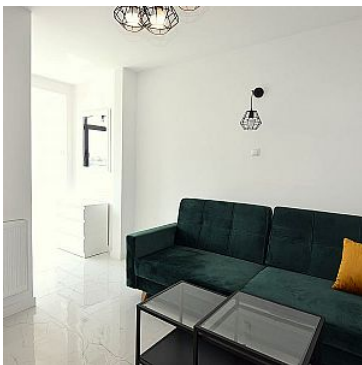


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 18,29 m²,

Lublin, Kalinowszczyzna

Cena **162 000** zł



Szukasz małego lokalu dla siebie?

A może inwestycji pod wynajem?

Lokal po generalnym remoncie, wykończony w nowoczesnym charakterze!

Wszystkie instalacje wymienione!

Na podłodze mamy położone płytki gresowe w kolorze marmuru, który nadają piękny charakter wnętrzu!

Na powierzchni 18,29m² znajdują się:

- aneks kuchenny
- salon
- łazienka z WC

- **wnęka z szafą**
- **wyjście schodami bezpośrednio z mieszkania na ogród**

Dodatkowym atutem lokalu jest niski czynsz. Koszt utrzymania to zaledwie 180 zł. Dodatkowo płatny tylko prąd.

W tym miejscu można czuć się bezpiecznie! W oknach zamontowano rolety antywłamaniowe, przed blokiem monitoring!

Kolejnym atutem nieruchomości są duże okna z pięknym widokiem na tereny zielone!

Blok w tej chwili przechodzi termomodernizację!

Przed blokiem zamknięty parking z dużą ilością miejsc parkingowych dla mieszkańców!

Jesteś nastawiony na czysty zysk?

Zadzwoń!

Sylwia 531 949 240

Symbol	44/BNK/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.04.2019
Cena	162 000 PLN	Cena za m2	8 857 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Czynsz ofertowy	180 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lublin
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Kalinowszczyzna
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	18 m ²	Powierzchnia użytkowa	18 m ²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	ŻELBET
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3 m ²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	11	Ilość poziomów	1

Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Dostępne sieci	media
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Wideofon	JEST	Monitoring	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Okna antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Czy jest KW	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Ogródek	JEST	Witryna	JEST
Widok na zachód	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY
Suszarka do ubrań	JEST	Osobne WC	JEST
Rolety	JEST		



Joanna Kafara

506774555

jkafara@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**