

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 543,00 m², pow. działki: 613,00 m²,
Lublin, Śródmieście

Cena **1 200 000** zł



Sprzedam udziały w kamienicy w centrum Lublina.

Nieruchomość składa się z:

- **6 lokali usługowych** (1 lokal o pow. 23,19 m² z wejściem od ulicy bez najemcy, 2 lokale zajmowane przez współwłaścicieli, pozostałe lokale wynajęte)
- **18 lokali mieszkalnych** (3 lokale mieszkalne wolne - mieszkanie 62,30 m² na II piętrze, mieszkanie 33,14 m² na II piętrze i mieszkanie 22,29 m² na poddaszu; 2 mieszkania zajmowane przez współwłaścicieli, 9 mieszkań wynajętych na podstawie umowy cywilnej, 5 mieszkań kwaterunkowych z Urzędu Miasta)

Do sprzedaży 60% udziałów - całkowita powierzchnia użytkowa 1255,36 m²:

- powierzchnia lokali mieszkalnych **658,65 m²**
- powierzchnia lokali usługowych **247,28 m²**
- powierzchnia klatek schodowych i pomieszczeń do wspólnego użytkowania **339,39 m²**
- piwnice **10,04 m²**

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Na terenie posesji znajduje się również budynek gospodarczy o pow. 13 m².

Nieruchomość nie podlega pod konserwatora zabytków.

Doskonała oferta dla inwestora. Nieruchomość jest w trakcie zniesienia współwłasności.

Zapraszam do kontaktu

Łukasz 509 927 460

| | | | |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Symbol | 8/BNK/OOS | Typ nieruchomości | OBIEKT |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Cena | 1 200 000 PLN | Cena za m ² | 2 210 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | LUBELSKIE |
| Powiat | Lublin | Gmina | Lublin |
| Miejscowość | Lublin | Kod pocztowy | 20-085 |
| Dzielnica - osiedle | Sródmieście | Położenie | CENTRUM MIASTA |
| Budynki w sąsiedztwie | GĘSTA ZABUDOWA | Pow. całkowita | 543 m ² |
| Pow. działki | 613 m ² | Szerokość działki (mb.) | 30 |
| Długość działki (mb.) | 20 | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Pow. użytkowa | 543 m ² | Forma własności działki | WSPÓŁWŁASNOŚĆ |
| Udział w działce | UDZIAŁ | Wartość udziału w działce | 60% |
| Rodzaj obiektu | WIELORODZINNY/KAMIENICA | Rodzaj budynku | KAMIENICA |
| Rok budowy | 1900 | Standard | DO REMONTU |
| Konstrukcja budynku | MUROWANA | Materiał ścian | CEGŁA |
| Droga dojazdowa | GŁÓWNA DROGA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA / KOSTKA |
| Liczba pięter | 2 | Ilość kondygnacji | 3 |
| Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Stan instalacji | DO WYMIANY | Forma własności | UDZIAŁ |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony gaz | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |

| | | | |
|----------------------------|--------------|----------------|------------|
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Pokrycie dachu | BLACHA |
| Poddasze | UŻYTKOWE | Czy jest KW | JEST |
| Liczba miejsc parkingowych | 2 | Stan budynku | DO REMONTU |



Łukasz Pelc

509927460
lpelc@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl