

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,00 m²,

Lublin, Czuby

Cena **360 000** zł



Sprzedam 4 pokojowe mieszkanie do remontu, położone w dzielnicy Czuby.

**Bardzo dobra lokalizacja do zamieszkania oraz pod wynajem (bliskość wydziałów i akademików KUL).
Możliwość wydzielienia 6-8 pokoi !!!**

Nieruchomość znajduje się na pierwszym piętrze w 3 piętrowym bloku z 1993 roku.

Na powierzchni 110m² (100 m² pow. użytkowa) znajdują się:

poziom 0:

- przedpokój ze schodami 7 m²

poziom 1:

- salon 32 m²
- pokój 13 m²
- łazienka 9 m²
- WC 1m²

poziom 1,5:

- kuchnia 8 m²

poziom 2:

- pokój 18 m²
- pokój 9 m²
- łazienka 3 m²
- garderoba 4 m²

Do mieszkania przynależy lokal o pow. 4,5 m², który można wynająć.

Na podłogach znajduje się parkiet i terakota
Okna drewniane z wystawą na północ i południe

Czynsz wynosi 570 zł/1os (woda, CO, FR, WS). Opłaty dodatkowe to prąd.

Ciepła woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej.
Lokalizacja jest jednym z największych atutów nieruchomości.

Pod blokiem znajduje się duży, ogólnodostępny parking dla mieszkańców.

SAME PLUSY - Mnóstwo zieleni, ścieżki rowerowe, place zabaw, sklepy, markety, szkoły, przedszkole, biblioteka, skatepark, SPA, basen, przystanki MPK skomunikowane z każdym rejonem miasta.

MIESZKANIE WOLNE OD ZARAZ

CENA DO NEGOCJACJI

Zapraszam na prezentację
Łukasz Pelc 509 927 460

Symbol	793/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	29.03.2019	Cena	360 000 PLN
Stara cena	380 000 PLN	Cena za m ²	3 273 PLN
Czynsz ofertowy	570 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin

Dzielnica - osiedle	Czuby	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	110 m²
Powierzchnia użytkowa	100 m²	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1993
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	8 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	9 m²
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba WC	2
Powierzchnia WC	1 m²	Drogajazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	32 m²	Liczba sypialni	3
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	3	Wysokość kondygnacji [m]	246 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	NIE MA	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	NIE MA	Rodzaj okien	DREWNIANE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Garaż	NIE MA
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA
Kominek	NIE MA	Balkon	NIE MA
Taras	NIE MA	Loggia	NIE MA
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Osobne WC	JEST		



Łukasz Pelc

509927460
lpelc@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**