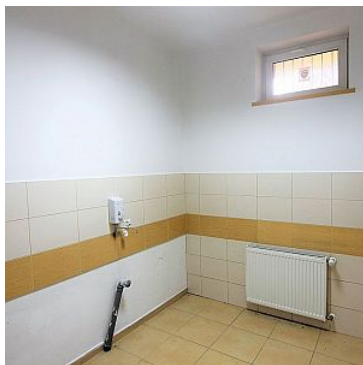


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 61,60 m²,
Lublin, Czuby
Cena **2 000** zł



Wynajmę lokal znajdujący się w Lublinie w dzielnicy Czuby, os. Poręba.

Lokal znajduje się na parterze w trzypiętrowym bloku.

Na powierzchni 61,60 m² znajdują się:

- 3 pomieszczenia o pow. ok 17,79 m²; 15,37 m²; 9,27 m²;
- pomieszczenie socjalne o pow. 6,43m² z przyłączem wod.-kan.
- łazienka z umywalką, szafką i lustrem o pow. 1 m²
- WC 1,13 m²
- wiatrołap o pow. ok 7,57 m²

Wysokość lokalu 3 m.

Na podłodze terakota, okna PCV.

Lokal odświeżony, gotowy do wprowadzenia, wymagający jedynie nakładów finansowy dostosowujących lokal pod konkretną działalność.

Lokal posiada dwie duże witryny z roletami antywłamaniowymi.

Czynsz 2000 PLN + opłaty eksploatacyjne do zarządcy 310 zł (zawierają zaliczkę na wodę i centralne ogrzewanie).

Duży ogólnodostępny parking z bramą na pilota na terenie posesji.

Zapraszam do oglądania Łukasz Pelc 509 927 460

Symbol	80/BNK/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000 PLN
Cena za m2	32 PLN	Czynsz ofertowy	310 PLN
Kaucja	2 000 PLN	Minimalny okres wynajmu	12
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-581
Dzielnica - osiedle	Czuby	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	62 m²
Powierzchnia użytkowa	62 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	1, 13	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	300 cm	Liczba pomieszczeń	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST

Napięcie 400V (siła)	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Witryna	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA
Osobne WC	JEST		



Łukasz Pelc

509927460
lpelc@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**