

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 6 090,00 m², pow. działki: 6 090,00 m²,

Kalinówka, kalinówka

Cena **2 700 000** zł



Przedstawiam obiekt przemysłowy częściowo zabudowany wyposażony w poniższe elementy:

- plac utwardzony-asfaltowy,
- oświetlenie terenu-laternie,
- ogrodzenie panelowe całościowe,
- brama wjazdowa na pilot.

Na wjeździe 3 maszty 6-ciometrowe na flagi reklamowe.

Na działce o powierzchni 6090m² znajdziemy :

-Budynek Biurowy 202,39m² składający się z 3 kondygnacji.**1)**Sala konferencyjna 21,94m²Magazynek 6.35m²Pom. gospodarcze 12.24m²Magazyn 13.02m²Kotłownia 4m²

57.55m²**2)**Pom. Gospodarcze 3.45m²Pom. Socjalne 12.14m²Łazienka 4.37m²Pokój Biurowy 12.23m²Sekretariat 18.98m²Gabinet 21.94m²

Wnęka 5.76

78,87m²**3)**Pokój księgowość 12.14m²Pokój biurowy 23,39m²Pokój biurowy 17.05m²Łazienka 7,63m²Wnęka 5.76m²

65,97m²**WARSZTAT**- Piwnica 38.50m²- Pom. Socjalne 39.60m²- Warsztat 132.30m²***Budynek wyposażony we wszystkie instalacje i wentylację grawitacyjną i mechaniczną, oraz POSADZKĘ BEZPYŁOWĄ.****(BUDYNEK) 43m²****2 GARAŻE I POMIESZCZENIE MAGAZYNOWA.****SUMA POWIERZCHNI BUDYNKÓW POD DZIAŁALNOŚĆ WYNOSI 455.80M²****Dodatkowo nad warsztatem znajduje się mieszkanie 87m², z oddzielnym wejściem.**

-Sypialnia,

-Salon z jadalnią,

-Kuchnia,

-Duża łazienka,

-Duży hol

Pozostała część działki niezabudowana leży w obszarze o symbolu UC - tereny lokalizacji wielkokubaturowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m².

Zapraszam na prezentację!
Marcin.

Symbol	7/BNK/OOS	Typ nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-02-05
Cena	2 700 000 PLN	Cena za m ²	443 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Głusk	Miejscowość	Kalinówka
Kod pocztowy	21-040	Dzielnica - osiedle	kalinówka
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE
Pow. całkowita	6 090 m ²	Pow. działki	6 090 m ²
Pow. użytkowa	6 090 m ²	Rodzaj obiektu	WARSZTAT SAMOCHODOWY, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, KOMPLEKS OBIEKTÓW, BIUROWO-MAGAZYNOWY, BIUROWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	parter	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE MA	Wentylacja	JEST
Internet	NIE MA	Alarm	JEST
Wideofon	NIE MA	Ochrona	NIE MA
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	NIE MA
Recepcja	NIE MA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Parking strzeżony	NIE MA
Parking TIR	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	NIE MA
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Hala garażowa	JEST
Rampa	NIE MA	Witryna	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Kominek	NIE MA
Balkon	JEST	Taras	JEST
Loggia	JEST	Strych	NIE MA
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	WODA, PRĄD, gaz, OGRZEWANIE
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rolety	NIE MA
Żaluzje	NIE MA		



Marcin Dylewski

536545020
mdylewski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl