

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 571,00 m²,
Kraśnik
Cena **400 000** zł



Na sprzedaż działka o powierzchni **1571 m2** w miejscowości **Kraśnik**, przy ulicy **Urzędowskiej** łączącej **Kraśnik Stary z Fabrycznym**.

Nieruchomość oznaczona w MPZP symbolami **MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)**.

Działka w kształcie trapezu o wymiarach:

- szerokość **28m i 26m**

- długość **56m i 83m**

Usytuowana jest między ulicą Urzędowską i Budzyńską. Wjazd na posesję znajduje się od tej drugiej.

Ważniejsze wytyczne dotyczące możliwości realizacji inwestycji na terenie MN :

- realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych różnych typów (wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa)
- możliwość uzupełnienia funkcji mieszkaniowej o nieuciążliwe funkcje usługowe i zmianę sposobu użytkowania jego części lub całości
- ilość kondygnacji - do dwóch nadziemnych z możliwością realizacji dodatkowo poddasza użytkowego w stromym dachu
- całkowita wysokość budynku nie może być większa niż 11m
- maksymalny procent zabudowy działki do 50% jej powierzchni, dla działek z funkcją usługową do 60%
- realizacja garaży i innych pomieszczeń gospodarczych, jako integralną część budynku mieszkalnego
- wymóg bilansowania miejsc parkingowych w granicach własnych posesji, przy czym dla funkcji usługowej dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w pasach drogowych przyległych ulic

Media znajdujące się w pobliżu to: prąd, woda i gaz.

Dojazd drogą asfaltową.

W pobliżu znajdują się: szkoła, strefa ekonomiczna Kraśnika, zalew.

Zapraszam na prezentację: Krzysztof 880 408 336

Symbol	1046/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	400 000 PLN	Cena za m2	255 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Kraśnicki	Gmina	Kraśnik Miasto
Miejscowość	Kraśnik	Kod pocztowy	23-204
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia działki	1 571 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	energetyczna, gazowa, kanalizacyjno-sanitarna, wodociągowa	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Czy jest KW	JEST		



Krzysztof Szkutnik

880408336
kszkutnik@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**