

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 46,00 m²,
Lublin, śródmieście
Cena **275 000** zł



Przedstawiam Lokal usługowy, o powierzchni 46m², położony w Śródmieściu.

Przeznaczenie lokalu idealnie nadaje się na działalność :

- Biurową
- Usługową
- Medyczną

Nieruchomość składa się z 2 pomieszczeń(gabinet) + 2 toalety. (jedna przeznaczona dla osób

niepełnosprawnych)

Przed Lokalem duże witryny, na reklamę.

Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura, lokal położony nieopodal szpitala im. Jaczewskiego, Unickiej, supermarketów, oraz przystanków MPK!

Wysokość czynszu to 250zł, w tym zaliczka na wodę.

W razie dodatkowych informacji zapraszam pod numer telefonu : 536545020

Pozdrawiam Marcin Dylewski.

Symbol	41/BNK/OLS	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-01-16
Cena	275 000 PLN	Cena za m ²	5 978 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz i inne opłaty stałe	250 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-089
Dzielnica - osiedle	śródmieście	Ulica	ŚRÓDMIEŚCIE
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE
Pow. całkowita	46 m ²	Pow. użytkowa	46 m ²
Całkowita powierzchnia usługowa	46 m ²	Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY, UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	parter	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głębokość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE MA
Wentylacja	JEST	Telewizja kablowa	NIE MA
Alarm	JEST	Wideofon	NIE MA
Ochrona	NIE MA	Monitoring	NIE MA
Drzwi antywłamaniowe	NIE MA	Rolety antywłamaniowe	NIE MA
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	NIE MA	Okna antywłamaniowe	NIE MA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	NIE MA
Parking TIR	NIE MA	Garaż	NIE MA
Ogródek	NIE MA	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	NIE MA
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Hala garażowa	NIE MA
Rampa	NIE MA	Witryna	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Kominek	NIE MA
Balkon	NIE MA	Taras	NIE MA
Loggia	NIE MA	Strych	NIE MA
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Kraty w oknach	NIE MA
Osobne WC	JEST	Rolety	NIE MA
Żaluzje	NIE MA		



Marcin Dylewski

536545020
mdylewski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl