

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,00 m², pow. działki: 471,00 m²,

Lublin, Zemborzyce

Cena **99 000** zł



Szukasz domu rekreacyjnego, w którym o każdej porze roku będziesz mógł uciec od zgiełku miasta, z niesamowitym widokiem na Zalew Zemborzycki?

Ten rekreacyjny dom parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 32 m² jest stworzony dla Ciebie. Znajduje się na działce o powierzchni wynoszącej 471 m² w Zemborzycach Kościelnych. Położony jest w cichej malowniczej okolicy o znikomym natężeniu ruchu, w sąsiedztwie pól i domków jednorodzinnych, z pięknym widokiem na Zalew Zemborzycki.

Dom składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym o powierzchni 20 m²,
- poddasza użytkowego o powierzchni 12 m²,

- tarasu o powierzchni 6 m².

Dom murowany z cegły dziurawki, ocieplony styropianem, z dachem dwuspadowym pokrytym blachą falistą, odizolowany folią oraz watą mineralną, wykończony sidingiem.

Strop i schody drewniane.

Okna na parterze plastikowe na poddaszu drewniane.

Na podłodze na parterze terakota.

W domu miejsce na kominek.

Media: prąd i gaz

Działka o wymiarach 26 m x 18 m w pełni ogrodzona i zadbana od ulicy osłonięta tujami.

Nieruchomość dostępna od zaraz.

Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

Tomasz Danielewicz 789 242 768

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	212/BNK/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.01.2019	Cena	99 000 PLN
Cena za m ²	2 357 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Zemborzyce
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	42 m ²	Powierzchnia działki	471 m ²
Szerokość działki (mb.)	26	Długość działki (mb.)	18
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	32 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	REKREACYJNY, WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2005	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIA

Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	2 m2 m ²	Wypożenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Wypożenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	42	Wysokość kondygnacji [m]	260 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, DESKI
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	6.00	Widok na południe	JEST
Widok na zachód	JEST		



Tomasz Danielewicz

789242768

tdanielewicz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**