

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 789,46 m², pow. działki: 2 616,00 m²,
Lubartów

Cena **990 000** zł



Prezentuję na sprzedaż funkcjonujący dom weselny oddalony 25 km od centrum Lublina. Nieruchomość stanowi podpiwniczony budynek zmodernizowany i rozbudowany o powierzchni całkowitej 789,46 m² i użytkowej 789,46 m². Składający się z dwóch kondygnacji.

Na powierzchnię lokalu składają się:

Piwnica

- magazyn

- chłodnia

- kotłownia

- pomieszczenie gospodarcze

Parter

- sala I o powierzchni 132,44 m²

- sala II o powierzchni 127,88 m²
- zaplecze kuchenne 42,58 m²
- dwa WC o powierzchni 6,53 m² dla klientów oraz WC dla niepełnosprawnych o powierzchni 2 m²
- hol o powierzchni 67,99 m²

Piętro

- 5 pokoi gościnnych z łazienkami
- pomieszczenie socjalne z kuchnią

W nieruchomości od lat prowadzona jest działalność hotelarsko-restauracyjna (organizacja wesel, przyjęć po komunii, konferencji, imprez okolicznościowych, balów).

Lokal w pełni wyposażony i gotowy na obsługę wydarzeń na 200 osób.

Na podłogach gres, terakota, w pokojach gościnnych panele.

Pomieszczenie kuchenne wyposażone w piec konwekcyjny wielofunkcyjny, 2 szafy chłodnicze (zakupione w 2017 r.), trzy kuchnie gazowe, nierdzewne stoły produkcyjne.

Generalny remont przeprowadzony w 2016 r. z wymianą instalacji.

Ciepła woda z bojlera lub pieca dwufunkcyjnego.

Niezależne ogrzewanie z pieca dwufunkcyjnego na ekogroszek zamontowanego w 2017 roku.

Budynek jest podłączony do miejskiego systemu wodnokanalizacyjnego.

Działka, na której usytuowana jest nieruchomość, ma powierzchnię 2816 m² i mieszczą się na niej:

- lokal usługowy,
- parking na około 50 samochodów,
- ogród z licznymi nasadzeniami,
- zadaszony taras wraz grillem murowanym.

Lokal cieszy się świetną opinią - terminy imprez okolicznościowych zarezerwowane do 2020 r.

Nieruchomość idealnie nadaje się na prowadzenie domu weselnego, pensjonatu, hotelu, centrum konferencyjnego, działalności usługowej, biurowej, handlowej oraz jako domu opieki.

Więcej zdjęć oraz rzuty i plany budynku na życzenie.

Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

Tomasz Danielewicz 789 242 768

Symbol	38/BNK/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	990 000 PLN
Cena za m ²	1 254 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubartowski	Gmina	Lubartów
Miejscowość	Lubartów	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	789 m ²
Powierzchnia działki	2 616 m ²	Szerokość działki (mb.)	50
Długość działki (mb.)	51	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	699 m ²

Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HOTELOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM, INNY	Rok budowy	2005
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	43 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	4	Powierzchnia łazienek	23 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	3	Powierzchnia WC	8 m²
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	3	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	8	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, INNE	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, TERAKOTA, PANELE	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Liczba miejsc parkingowych	40
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE	Osobne WC	JEST



Tomasz Danielewicz

789242768

tdanielewicz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**