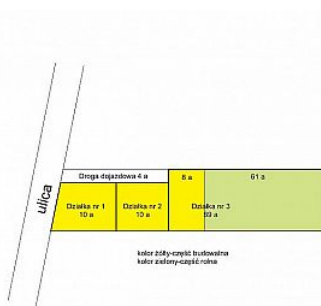


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 9 400,00 m²,
Piotrowice Duże
Cena **235 000** zł



Oferujemy Państwu działkę budowlano-rolną na sprzedaż w **Piotrowicach Dużych**, gmina Garbów, ok. 1000 m od węzła Jastków na S17.

Działka objęta **MPZP**. Istnieje **możliwość podziału działki**.

Działka w planie zagospodarowania dopuszcza w części zabudowę zagrodową (ok. 33 a), w pozostałej części jest działką rolną.

Zapisy z MPZP:

1.5. MR - mieszkalnictwo rolnicze - o ustaleniach:

1) dopuszcza się podział na nowowydzielanej działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 2.000 m² w granicach terenu MR;

2) minimalną szerokość nowowydzielanej działki ustala się na 25 metrów;
3) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;
4) ustala się następujące wymagania wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:
- wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
- posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- wysokość kalenicy do 9 metrów,
- dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem 30-45o, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
- pokrycie dachu materiałami posiadającymi atest,
5) dopuszcza się realizację na terenach MR, w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu, zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML), zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN) oraz usług komercyjnych (według warunków jak dla terenów UC) , z warunkiem, że zwarty obszar terenów zabudowy letniskowej, jednorodzinnej lub usługowej nie może przekraczać 5.000 m² na gruntach I-III klasy bonitacyjnej oraz 1 ha dla gruntów IV klasy bonitacyjnej,
6) wprowadza się obowiązek przekształcania charakteru bryły budynku oraz nasadzenia zieleni, podnoszących walory estetyczne, w trakcie modernizacji i zmiany funkcji obiektów;
7) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu;
8) obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych i wojewódzkich.
W sąsiedztwie działki znajdują się domy jednorodzinne oraz działki niezabudowane.
Do nieruchomości prowadzi lokalna ulica asfaltowa.
Powierzchnia wynosi **9304 mkw.** Wymiary działki ok. **30 x 280 mb.**
Dostępne media: **woda, prąd, linia telefoniczna.**
Działka płaska, nieogrodzona.
Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.
Wszelkich informacji udzieli również Doradca odpowiedzialny za ofertę.

Symbol	124/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.12.2018
Cena	235 000 PLN	Cena za m ²	25 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Garbów	Miejscowość	Piotrowice Duże
Kod pocztowy	21-080	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA

Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	9 400 m ²	Szerokość działki (mb.)	30
Długość działki (mb.)	280	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	JEST	Najbliższy sklep	1000
Najbliższy przystanek PKS	1000	Najbliższy lokal gastronomiczny	1000
Warunki gruntowe	DOBRE		



Łukasz Pelc

509927460
lpelc@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**