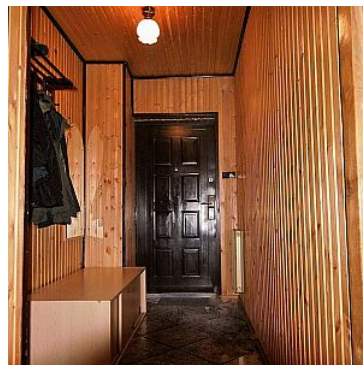


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 230,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 400,00 m<sup>2</sup>,

Biała Podlaska

Cena **450 000** zł



Sprzedam dom o pow. użytkowej 230m2 w szeregowcu.

Dom piętrowy z poddaszem użytkowym wybudowany z betonu komórkowego w 1994 roku oddany do użytku w 1997 roku z zastosowaniem wielu rozwiązań, które nadają nieruchomości uroku i klasy. Duża atrakcyjna nieruchomość z bogatym wyposażeniem nie wymaga wkładu własnego.

Wszystkie okna PCV.

Parapety drewniane z dębu.

Schody na piętro oraz poddasze, jak również podłogi w pokojach wyłożone są parkietami dębowymi.

**NIERUCHOMOŚĆ SKŁADA SIĘ Z:**

- garażu, piwnicy, parteru, piętra oraz użytkowego poddasza.

W piwnicy znajduje się kotłownia, pralnia oraz 3 pomieszczenia, które można zagospodarować według uznania.

**PARTER:**

- wiatrołap,
- kuchnia,
- WC,
- bardzo duży salon z kominkiem z wyjściem na taras ( taras wyłożony płytkami z gresu)

**I PIĘTRO:**

- 4 pokoje w tym jeden przechodni,
- łazienka,
- garderoba,

**PODDASZE:**

- 2 pokoje,
- łazienka,
- poddasze.

Do nieruchomości jest doprowadzony oddzielny wodomierz do podlewania ogrodu, gaz ziemny oraz internet NETIA.

W 2017 roku zostały zamontowane kolektory słoneczne, dzięki którym latem jest dostęp do ciepłej wody.

Dach pokryty blachą szwedzka z gwarancją jeszcze na 30 lat.

W 2019 roku mają być doprowadzone światłowody.

**LOKALIZACJA:**

Około 800m od centrum Białej Podlaskiej. Nieruchomość umiejscowiona jest na cichym i spokojnym osiedlu.

Na osiedlu chodniki wyłożone kostką, dojazd drogą asfaltową, oświetlenie miejskie.

Oferta godna polecenia z uwagi na położenie, bogate wyposażenie i atrakcyjną cenę.

Zapraszam do Oglądania.

Matacz Jagoda 508 - 708 - 840

|                          |                     |                       |                               |
|--------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Warunki gruntowe         | DOBRE               | Symbol                | 203/BNK/ODS                   |
| Stan budynku             | BARDZO DOBRY        | Rodzaj nieruchomości  | DOM                           |
| Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ            | Status                | NIEAKTUALNA                   |
| Rodzaj rynku             | WTÓRNY              | Cena                  | 450 000 PLN                   |
| Cena za m2               | 1 957 PLN           | Kraj                  | POLSKA                        |
| Województwo              | LUBELSKIE           | Gmina                 | Biała Podlaska                |
| Miejscowość              | Biała Podlaska      | Kod pocztowy          | 21 - 560                      |
| Położenie działki        | TEREN PŁASKI        | Wygląd działki        | ZABUDOWANA                    |
| Położenie                | MIASTO              | Budynki w sąsiedztwie | OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH |
| Powierzchnia całkowita   | 230 m <sup>2</sup>  | Powierzchnia działki  | 400 m <sup>2</sup>            |
| Zagospodarowanie działki | KRZEWY I DRZEWA     | Powierzchnia użytkowa | 230 m <sup>2</sup>            |
| Forma własności działki  | MIESZANE            | Udział w działce      | CAŁOŚĆ                        |
| Rodzaj domu              | SZEREGOWIEC SKRAJNY | Przeznaczenie         | MIESZKALNE                    |
| Rodzaj budynku           | DOM                 | Rok budowy            | 1997                          |

|                         |                    |                                  |                 |
|-------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------|
| Standard                | BARDZO DOBRY       | Konstrukcja budynku              | MUROWANA        |
| Materiał ścian          | BETON KOMÓRKOWY    | Typ kuchni                       | Z OKNEM         |
| Powierzchnia kuchni     | 7.00 m²            | Liczba łazienek                  | 2               |
| Stan łazienki           | BARDZO DOBRY       | Liczba WC                        | 1               |
| Powierzchnia WC         | 3, 15              | Droga dojazdowa                  | ULICA OSIEDLOWA |
| Liczba pokoi            | 8                  | Liczba pięter [wliczając parter] | 1               |
| Źródło c.w.             | INNE               | Ogrzewanie                       | C.O. WĘGLOWE    |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA            | Powierzchnia piwnicy             | 100 m²          |
| Forma własności         | PEŁNA WŁASNOŚĆ     | Linia telefoniczna               | JEST            |
| Energia elektryczna     | JEST               | Napięcie 400V (siła)             | JEST            |
| Podłączony gaz          | JEST               | Podłączony wodociąg              | JEST            |
| Podłączona kanalizacja  | JEST               | Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA         |
| Źródło wody             | WODA MIEJSKA       | Uciążliwość okolicy              | CICHE           |
| Internet                | JEST               | Telewizja kablowa                | NIE MA          |
| Rodzaj okien            | PLASTIKOWE         | Pokrycie dachu                   | BLACHA          |
| Kształt dachu           | SKOŚNY             | Poddasze                         | UŻYTKOWE        |
| Rodzaj podłogi          | GRES, PARKIET      | Elewacja                         | STYROPIAN       |
| Rodzaj ogrodzenia       | MUROWANE, METALOWE | Czy jest KW                      | JEST            |
| Licznik prądu           | JEST               | Wodomierz                        | JEST            |
| Garaż                   | JEST               | Typ garażu                       | W BUDYNKU       |
| Miejsz garażowych       | 1                  | Typ parkingu                     | KOSTKA BRUKOWA  |
| Ogródek                 | JEST               | Garderoba                        | JEST            |
| Kominek                 | JEST               | Balkon                           | JEST            |
| Ilość balkonów          | 1                  | Taras                            | JEST            |
| Ilość tarasów           | 1                  | Widok na wschód                  | JEST            |
| Widok na zachód         | JEST               | Osobne WC                        | JEST            |



Marcin Stępnia

 571241152  
 mstepniak@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**