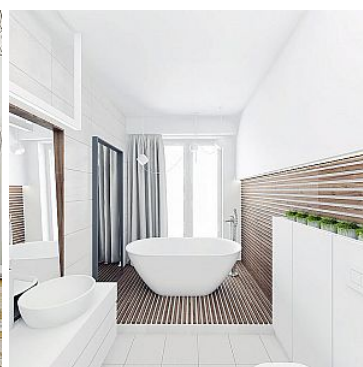
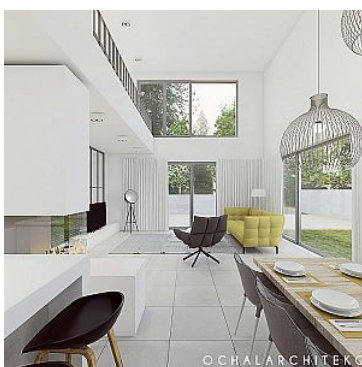
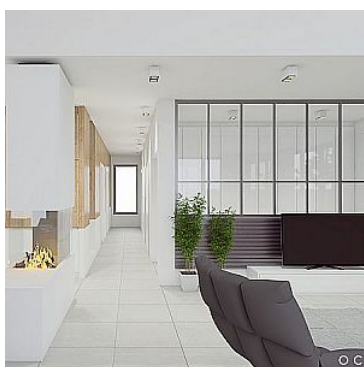


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 235,00 m², pow. działki: 1 100,00 m²,
Lublin, Sławin

Cena **990 000** zł



Witam wszystkich marzących o własnych czterech kątach z dala od zgiełku miasta.

Mam przyjemność zaprezentować Państwu funkcjonalny, komfortowy dom położony w kameralnym zakątku miasta . Inwestycja zlokalizowana zaledwie 10 min od centrum. Piękna okolica, na działce świerki, które tworzą niesamowity klimat.

Inwestycję wyróżnia wysoki standard wykonania dzięki zastosowaniu materiałów budowlanych i wykończeniowych najwyższej jakości a staranność wykonania jest wizytówką tego dewelopera.

Prezentowana nieruchomość to dwie kondygnacje- parter i poddasze użytkowe z antresolą.

- powierzchnia całkowita 235 m²
- powierzchnia użytkowa 210 m²

PARTER:

- korytarz
- salon z aneksem kuchennym
- spiżarnia
- gabinet
- pokój
- WC
- pralnia

PODDASZE:

- korytarz
- 3 sypialnie
- garderoba
- 2 łazienki

Dodatkową powierzchnią jest antresola, którą można zaaranżować w dowolnym sposób. W całym domu zastosowane będą przeszklenia, które będą sprawiały, że cała nieruchomość będzie niezwykle jasna i słoneczna.

Istnieje możliwość zakupu domu w stanie wykończonym i gotowym do zamieszkania - 1.240.000 zł
Przewidziany termin oddania do użytkowania to I kwartał 2018 roku.

Na standard wykonania składają się: drzwi wejściowe antywłamaniowe , piec gazowy, ogrzewanie podłogowe , elewacja to tynki zewnętrzne silikonowo – silikonowe oraz płyty z kamienia naturalnego, balustrady zewnętrzne ze szkła hartowanego z pochwytami ze stali nierdzewnej, parapety , okna 5 komorowe 3 szybowe.

W cenie domu zawarty jest garaż dwustanowiskowy , taras oraz własny ogrodzony ogród , który pozwoli na odpoczynek po pracy.

Na zakończenie inwestycji zasiany zostanie trawnik oraz kostka brukowa.

Jeśli pragniesz zamieszkać w ciszy i spokoju pośród kameralnej zabudowy zaledwie 10 min od centrum zapraszam do kontaktu i sprawdzenia lokalizacji w rzeczywistości po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Joanna Kafara
Tel. 506774555

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	33/BNK/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	SPRZEDANA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.2018	Cena	990 000 PLN
Cena za m2	4 213 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Sławin	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZALESIONA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	235 m ²	Powierzchnia działki	1 100 m ²
Szerokość działki (mb.)	33	Długość działki (mb.)	34
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	235 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	45, 18 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA, GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO

Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższy hipermarket	500		



Joanna Kafara

506774555
jkafara@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**