

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 800,00 m²,
Konopnica
Cena **439 000** zł



Na sprzedaż działka o powierzchni **2800 m2** w miejscowości **Konopnica**, **2 minuty od Alei Kraśnickich w Lublinie**.

Nieruchomość leży w terenie zabudowy zagrodowej MR z dopuszczeniem do **zabudowy jednorodzinnej MN i budynku gospodarczego (np. garażu)**.

Działka prostokątna o zróżnicowanym ukształtowaniu. Położona w pierwszym pasie zabudowy przy drodze asfaltowej należącej do gminy.

Wymiary - 30 m szerokości / 92 m długości.

Ważniejsze wytyczne dotyczące możliwości realizacji inwestycji na terenie :

- dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 25% powierzchni działki
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%

parametry dla pojedynczego budynku mieszkalnego:

- szerokość elewacji frontowej od 10 do 12 m
- wysokość do 1 kondygnacji nadziemnej
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od 2,5 do 4,5 m
- wysokość kalenicy od 5,5 do 7 m

- dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 25-45°

parametry dla budynku gospodarczego:

- szerokość elewacji frontowej od 4,5 do 6 m
- wysokość do 1 kondygnacji nadziemnej
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od 2 do 4,5 m
- wysokość kalenicy od 4,5 do 6 m
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 25-45°

Media znajdujące się w pobliżu to: prąd, woda i gaz.

Dojazd droga gminną asfaltową.

W sąsiedniej zabudowie domy jednorodzinne, oraz działki bez zabudowań.

Cicha i malownicza okolica.

Działka z bardzo dobrym dojazdem do Centrum Lublina.

Zapraszam na prezentację: Krzysztof 880 408 336

Symbol	1040/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	439 000 PLN	Cena za m2	157 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Lubelski	Gmina	Konopnica
Miejscowość	Konopnica	Kod pocztowy	21-030
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia działki	2 800 m ²
Szerokość działki (mb.)	30	Długość działki (mb.)	92
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	gazowa, wodociągowa, elektryczna	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST		



Krzysztof Szkutnik

880408336
kskutnik@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**