BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,00 m^2, pow. działki: 350,00 m^2,
Lublin, Sławin

Cena **610 000** zł











Jesteś tu, gdyż bardzo zaciekawiła Cię oferta nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej.

Domy są zaprojektowane z zachowaniem podziału na strefę wspólną (parter) i prywatną (piętro), a także dodatkową przestrzeń na antresoli, którą można zaaranżować w dowolny sposób.

Lokalizację wyróżnia duży odsetek terenów zielonych i bliskość ośrodków/terenów rekreacyjnych. Zarówno młodzi ludzie, prowadzący aktywny tryb życia, jak i rodziny z dziećmi i osoby na zasłużonej emeryturze, którym szczególnie zależy na spokoju i bliskości zieleni znajdą tu dom dla Siebie.

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Na PARTERZE deweloper przewidział :

- pomieszczenie gospodarcze
- kotłownia i garaż
- hall
- łazienka
- pralnia
- salon z aneksem kuchennym

PIĘTRO:

- 3 sypialnie
- 2 łazienki
- hall

ANTRESOLA

- open space

Standard wykończenia - budynki będą oddawane w stanie deweloperskim, charakteryzowała je będzie jakość i estetyka wykonania. Domy bardzo ciepłe - warstwa docieplenia 20 cm, dachówka betonowa, stolarka okienna pcv, okna wielokomorowe.
Wewnątrz deweloper będzie realizował ogrzewanie podłogowe, tynki wapienno - gipsowe. Grzejniki w pokojach i łazienkach na piętrze, instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, węzeł centralnego ogrzewania.

Już dziś zadzwoń i umów się na prezentację.

Opiekun oferty:
Michał Karaś
535007255

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	197/BNK/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	610 000 PLN	Cena za m2	3 389 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Sławin	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	180 m²	Powierzchnia działki	350 m²
Szerokość działki (mb.)	18	Długość działki (mb.)	30
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	164 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2019	Standard	DEWELOPERSKI
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	2	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST		

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Michał Karaś

535007255
mkaras@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**