

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 920,00 m²,
Świdnik
Cena **2 150 000** zł



**Na sprzedaż Nowoczesna hala magazynowo/usługowa o powierzchni użytkowej 920 m² .
Zlokalizowana w Świdniku na działce o powierzchni 2 110 m² .**

Hala o powierzchni 920 m² (o wymiarach wewnętrznych: długość 99,32 m, szerokość 9,23 m, wysokość ścian max. 3,7 m) jest konstrukcją stalowa obudowaną płytą Balextherm z rdzeniem poliuretanowym o gr. 10 cm. Wewnątrz budynku przestrzeń przedzielono na powierzchnie: 440 m² , 247 m² , 233 m² .

Budynek wyposażono następujące media: linia energetyczna NN (230V, 400 V), gaz, woda, kanalizacja Budynek długim bokiem od strony południowej przylega bezpośrednio do ulicy przy której znajduje się zatoka parkingowa na 43 miejsca postojowe. W elewacji są umieszczone 3 pary drzwi wejściowych z aluminium zabezpieczone roletami oraz 9 okien PCV . Ponadto w ścianie szczytowej od strony wschodniej jest brama

przemysłowa segmentowa ocieplana o wymiarach wys. 3,5 x szer. 3,5 metra i drzwi wejściowe aluminiowe.
Miasto jest dobrze skomunikowane : dwa zjazdy z obwodnicy Lublina (droga krajowa nr S17 kierunek: Warszawa - Lublin - Zamość - granica państwa w Hrebennym i droga krajowa S12 Radom - Lublin Chełm granica państwa w Dorohusku), linia kolejowa, linia podmiejska MPK oraz lotnisko pasażerskie.

Cena Nieruchomości : 2 150 000 + Vat

Zapraszam na prezentację

Samir Leebe 576 303 106

Symbol	6/BNK/OOS	Typ nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-02-07
Cena	2 150 000 PLN	Cena za m ²	2 337 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Lubelski	Gmina	Świdnik
Miejscowość	Świdnik	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE	Pow. całkowita	920 m ²
Szerokość działki (mb.)	2 110	Długość działki (mb.)	130
Kształt działki	NIEREGULARNY	Pow. użytkowa	920 m ²
Powierzchnia magazynowa	920 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	2013	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	STALOWA	Materiał ścian	STAL
Rodzaj stropu	STALOWY	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	1	Ilość kondygnacji	1
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	INNE

Czy jest KW	JEST	Liczba miejsc parkingowych	43
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE, HANDLOWO-USŁUGOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Wysokość hali	3.70
Wysokość wjazdu	3.5		



Samir Leebe

576303106
sleebe@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl