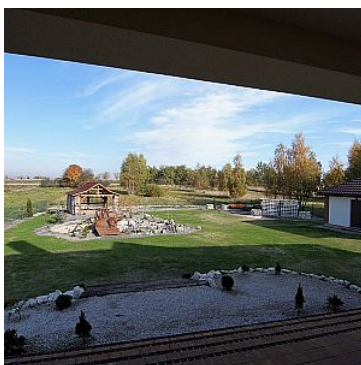


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 213,00 m², pow. działki: 2 600,00 m²,
Lublin, Głusk

Cena **930 000** zł



Sprzedam dom parterowy w stanie deweloperskim w dzielnicy Głusk.

Nieruchomość znajduje się na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 2607m².
Wokół piękna, zielona okolica z nowym osiedlem domów jednorodzinnych.

Budynek wzniesiony z betonu komórkowego, ocieplony styropianem z dodatkiem grafitu o grubości 15cm.
Podłoga piwnic docieplona 20cm styropianu, podłoga parteru 15cm styropianu, a strop nad parterem 20cm styropianu.
Dach kryty dachówką ceramiczną.

Okna trzyszybowe.

Drzwi garażowe z automatyczną bramą na pilota i napędem w cenie.

Rynny wpuszczone z drenażem.

Nawodnienie działki ze sterowaniem automatycznym(np. aplikacją na smartfona).

Powierzchnia całkowita domu to 213m² (179m² powierzchni użytkowej + 34m² garaż dwustanowiskowy w bryle budynku).

Na powierzchnię domu składają się:

- wiatrołap (7,2m²) z miejscem na szafę wnękową i przejściem do garażu dwustanowiskowego,
- hol (13,1m²),
- salon (44,8m²) połączony z aneksem kuchennym (13,78m²) i spiżarnią(3m²),
- 4 pokoje (18m², 13,3m², 11,8m², 10,2m²),
- łazienka (10,1m²),
- toaleta (3,2m²) z miejscem na prysznic,
- klatka schodowa (9,3m²).

Dodatkowo istnieje możliwość aranżacji poddasza.

Do domu przynależy piwnica, w której przewidziano kotłownię (11,4m²), pomieszczenie na saunę (8,6m²) oraz dwa pomieszczenia gospodarcze (16,2m² i 9,6m²) oraz korytarz (9,4m²).

Wyjście z salonu prowadzi na zadaszony taras, z którego rozciąga się widok na zagospodarowany ogród z oczkiem wodnym, altaną oraz miejscem na ognisko.

Dodatkowo na działce znajduje się wolnostojący garaż jednostanowiskowy z zadaszonym miejscem na drewno/narzędzia oraz wiata śmietnikowa.

Do domu podciągnięte wszystkie media: prąd, woda, gaz i kanalizacja.

Dodatkowo dom został wyposażony w instalację odkurzacza centralnego, instalację klimatyzacji oraz wentylację mechaniczną.

W salonie znajduje się miejsce na kominek.

W kuchni, holu, łazience i wiatrołapie ogrzewanie podłogowe.

Nieruchomość godna polecenia.

Marcin Stępnia 571-241-152

Symbol	183/BNK/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	ZAWIESZONA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena	930 000 PLN	Cena za m2	4 366 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Głusk
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA, OCZKO WODNE	Powierzchnia całkowita	213 m²
Powierzchnia działki	2 600 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY, OCZKO WODNE
Powierzchnia użytkowa	179 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	2018
Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	13, 78 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	10, 1	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Powierzchnia piwnicy	65 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Elewacja	STYROPIAN
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	3	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Taras	JEST

Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	15.00
---------------	---	---------------------	-------

Osobne WC	JEST
-----------	------



Marcin Stępiak

571241152

mstepniak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**