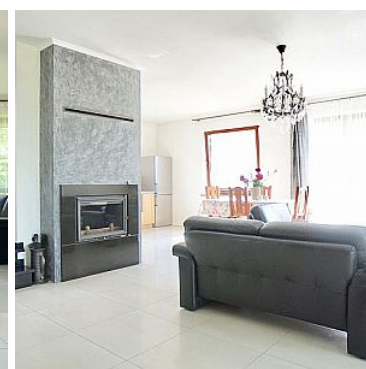
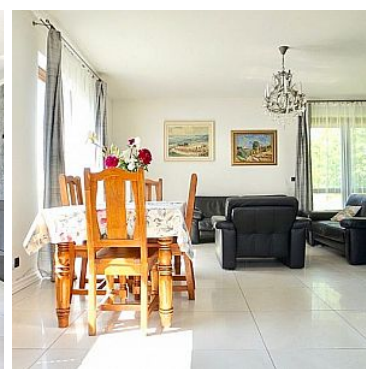
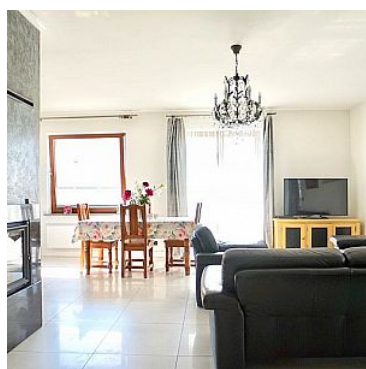


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 500,00 m²,
Lublin, Sławin

Cena **940 000** zł



Poszukujesz funkcjonalnego domu w pięknej okolicy ? Mam idealną propozycję specjalnie dla Ciebie. Prezentowaną nieruchomość polecam szczególnie osobom, które lubią spokój, szukają unikatowego miejsca do odpoczynku i zależy im na ustawnej działce, którą mogą zaaranżować według własnego uznania.

Do sprzedaży dom wolnostojący z 2014 r. położony w dzielnicy Sławin.

Dom piętrowy o powierzchni całkowitej 150 m² użytkowej 130m² położony na działce o powierzchni 500 m².

Działka ogrodzona, zagospodarowana : zielone trawniki, krzewy, chodniki wyłożone kostką brukową, piękny szeroki podjazd do garażu, brama wjazdowa na posesję automatycznie otwierana.

Dom posiada trzy kondygnacje:

Parter-salon z kominkiem, kuchnia połączona z jadalnią, gabinet otwarty, hol, łazienka z prysznicem oraz garaż dwustanowiskowy.

Piętro-cztery sypialnie , łazienka z wanną i oknem, pralnia

Strych

Podłogi to panele, terakota Pokrycie schodów wykonane z marmuru.

Dom energooszczędny – pasywny (niskie koszty utrzymania), okna 3-szybowe, ocieplenie elewacji 20 cm Neopor, ocieplenie podłogi 30 cm styropian, ocieplenie poddasza 30 cm wełna - płyta. Ogrzewanie elektryczne (norweskie grzejniki), kominek, stacja uzdatniania wody, alarm. Dom gotowy do wprowadzenia. Przed domem dodatkowe miejsca postojowe dla 2 samochodów + miejsca przy chodniku.

Dom wykonany i wykończony przy użyciu materiałów wysokiej jakości, natomiast wnętrza urządzone są stylowo z dbałością najmniejsze o detale.

Media: energia elektryczna , woda miejska i kanalizacja, możliwość podłączenia gazu.

Zapraszam na dzień pokazowy po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Z chęcią pomogę w uzyskaniu kredytu na zakup tej nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu w celu zapoznania się ze szczegółami.

Joanna Kafara

tel.: 506774555

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	180/BNK/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	940 000 PLN	Cena za m2	6 267 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Sławin	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	150 m²

Powierzchnia działki	500 m ²	Szerokość działki (mb.)	22
Długość działki (mb.)	25	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	130 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2014
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	260 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK, C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST

Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Kominek	JEST	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Osobne WC	NIE MA		



Joanna Kafara

506774555

jkafara@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**