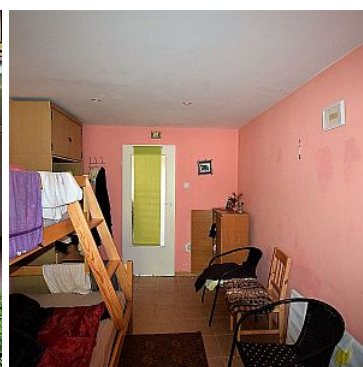


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 23,00 m²,

OKUNINKA

Cena **95 000** zł



Oferujemy Państwu do sprzedaży klimatyczne mieszkanie typu apartament z potencjałem w znakomitej lokalizacji, **100 metrów od Jeziora Białego** w Okunince.

Mieszkanie składa się z:

- pokoju 11,7 mkw.,
- łazienki z WC 1,7 mkw.,
- kuchni połączonej z pokojem 10,3 mkw.,
- tarasu 7 mkw.

Okna są nowe, PCV. Na podłodze terakota.

Mieszkanie znajduje się w budynku dwukondygnacyjnym, w którym znajduje się 20 mieszkań. Do mieszkania

można dostać się z dwóch stron budynku.

Teren jest ogrodzony, jest możliwość parkowania na działce.

Kosztów utrzymania brak, tylko opłaty licznikowe, prąd i woda. Gaz z butli. Budynek jest współwłasnością, bez zarządcy.

Lokalizacja blisko jeziora, sklepów, restauracji.

Nieruchomość wymaga remontu głównie instalacji hydraulicznej.

Polecamy w szczególności Inwestorom pod wynajem.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.

Wszelkich informacji udzieli również Doradca odpowiedzialny za ofertę.

Oferta wyłącznie w BN Kwadrat.

Zapraszamy!

Symbol	544/BNK/OMS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	95 000 PLN
Cena za m2	4 130 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	włodawski	Gmina	Włodawa
Miejscowość	OKUNINKA	Kod pocztowy	22-200
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	23 m ²	Powierzchnia użytkowa	23 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	2/40	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	10, 3 m ²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	1, 7
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	11, 7
Liczba sypialni	2	Parter	TAK

Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	2
Wysokość kondygnacji [m]	2 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, HYDRAULICZNA, WODA	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	UDZIAŁ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	UTWARDZONY
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	7.00
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Najbliższy las	100 M	Najbliższe jezioro	100 M
Najbliższy sklep	300 M	Najbliższy przystanek PKS	200 M
Najbliższy lokal gastronomiczny	200 M	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC
Osobne WC	NIE MA		



Marcin Stępnia

 571241152
 mstepniak@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**