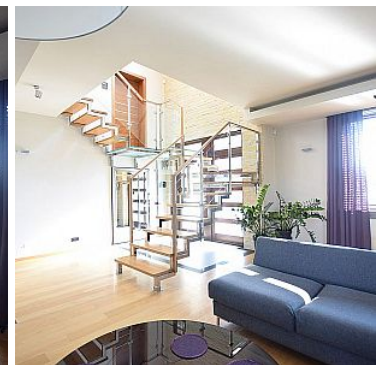
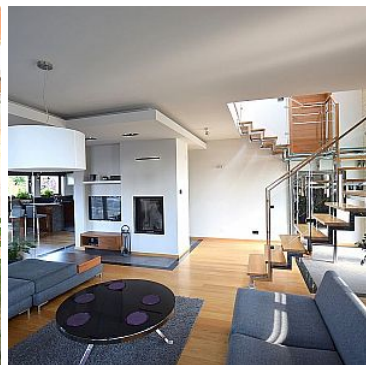
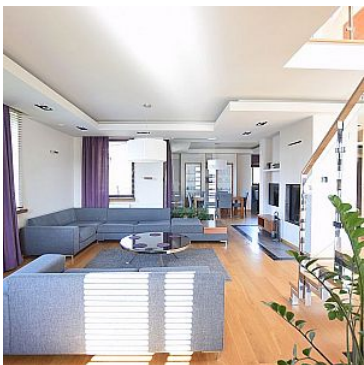


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 210,00 m², pow. działki: 1 050,00 m²,
Kalinówka

Cena **1 200 000** zł



Cenisz sobie nowoczesne wnętrza, wygodę i przestrzeń? A do tego spokój i relaks we własnym ogrodzie? Ta oferta jest stworzona dla Ciebie.

Konstrukcja budynku według indywidualnego projektu na pewno spełni Twoje oczekiwania.

Wysoki standard, cisza, bezpieczeństwo to tylko niektóre z atutów. Daleko od zgiełku miasta lecz jedynie kilka minut samochodem od pierwszych zabudowań usługowych. W okolicy liczne tereny zielone.

Dom o powierzchni 210m² całkowitej i 184 m² użytkowej usytuowany na działce **10,5 arowej** zlokalizowany jest w miejscowości Kalinówka - niecałe 2 km od granic Lublina

Dom wybudowano z wysokiej klasy materiałów m.in. silikat + wełna, dach pokryty dachówką ceramiczną, podłogi

drewniane.

Dom ogrzewany piecem gazowym, w salonie ogrzewanie podłogowe jak również kominek.

Przed domem szeroki i wygodny podjazd mieszczący kilka samochodów, garaż dwu stanowiskowy w bryle domu.
Brama wjazdowa na pilot.

Wchodząc do domu mamy obszerny salon- duże okna w salonie to dodatkowy atut dzięki, któremu salon jest przestronny, jasny i ciepły. Salon przechodzi w jadalnię, kolejno dalej znajduje się otwarta kuchnia w pełni wyposażona.

Po prawej stronie nieruchomości znajduje się garaż.

Do spędzania czasu na świeżym powietrzu w gronie rodziny przyjaciół zachęca duży taras, na który wychodzi się prosto z salonu.

Na piętro prowadzą szerokie, drewniane schody,.

Na piętrze znajdują się 4 ustawne sypialnie oraz łazienka z WC.

Główna sypialnia z garderobą i pokojem kąpielowym.

Działka wokół domu to starannie zagospodarowana zieleń, trawniki, krzewy i drzewka. Doskonała do aktywnego wypoczynku jak i relaksu.

Na działce oczko wodne.

Teren ogrodzony. Najbliższe otoczenie to domy jednorodzinne i tereny zielone. Okolica cicha i spokojna.

Dodatkowe atuty:

- instalacja inteligentny dom ABB
- elektryczne rolety
- sterownik ogrzewania
- wentylacja mechaniczna
- ogrzewanie ciepłym powietrzem z kominka
- instalacja alarmowa
- system nawadniania ogrodu
- studnia głębinowa
- solary

Zadzwoń i umów się na prezentację, a przekonasz się, że ten nowoczesny i komfortowy dom jest idealny dla Ciebie i Twojej rodziny.

Wyłączny przedstawiciel sprzedaży:

Michał Karaś 535007255

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Symbol	172/BNK/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 200 000 PLN
Cena za m2	5 714 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Głusk
Miejscowość	Kalinówka	Położenie działki	TEREN PŁASKI

Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	210 m ²	Powierzchnia działki	1 050 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	184 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2018
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	3	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	270 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA, GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, NAWIEWOWE, PODŁOGOWE, SŁONECZNE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	GRES, TERAKOTA, DESKI
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsce garażowych	2	Garderoba	JEST
Kominek	JEST	Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Osobne WC	JEST



Michał Karaś

 535007255
 mkaras@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**